

BURMISTRZ RZGOWA

województwo łódzkie, 95-030 Rzgów, plac 500-lecia 22, działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

O G Ł A S Z A :

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konstantina, obręb: 5 Grodzisko

- Działki oznaczonej numerem **68/32** o powierzchni **0,0909 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach urządzona jest księga wieczysta o numerze **LD1P/00021556/2**
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Konstantina przy ul. Krajobrazowej w sąsiedztwie Starowej Góry, na terenie nowo powstającego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta roślinnością (trawa), od strony zachodniej graniczy z lasem, strefa ochronna od granicy lasu 12m, ma dostęp do sieci energetycznej, w pasie drogowym istnieje sieć wodociągowa.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Termin zagospodarowania: nie dotyczy.
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantina (sołectwo Grodzisko - Konstantina) zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr XXXI/201/2008 z dnia 18 listopada 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 405 poz. 4246 z 31 grudnia 2008 roku działka nr 68/32 położona w Konstancynie leży w jednostce planistycznej „5MN” - jako przeznaczenie podstawowe oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające plan ustala nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzącej z nim zwartą całość architektoniczną, stanowiące maksimum 30% całkowitej powierzchni zabudowy, stacje transformatorowe.
Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.
- W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
- **Cena wywoławcza – 123 043,05 zł (w tym 23% VAT).**

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, Plac 500-lecia 22 w dniu 29 marca 2018 r. w sali nr 37 o godz. 11⁰⁰.
- Wadium w pieniądzu w wysokości 12 304,30 zł musi znajdować się na rachunku Gminy Rzgów Bank PeKaO S.A. I/O w Rzgowie nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 w terminie do dnia 23 marca 2018 r. [włącznie] (za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Rzgów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości oraz o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Uczestnik w dniu przetargu winien okazać potwierdzenie wpłaty wadium komisji przetargowej. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Burmistrz Rzgowa może odwołać przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu, www.rzgow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.rzgow.pl.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo składa się w oryginale.
- Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, której przepisy prawa przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości.
- W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, przed przystąpieniem do przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
- Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. Z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).
- Z regulaminem przetargu i informacjami na temat nieruchomości należy zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie — Referat Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa — Plac 500-Lecia 22 pok. 02, tel. (42) 214 12 09.

Wycieczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Rzgowie w dniu 14.02.2018r.

BURMISTRZ RZGOWA

Mateusz Kamiński